

# Quelques mythes sur les causes de la crise du logement

## Sources des données utilisées

**•Pour les données relatives au logement locatif (taux d'inoccupation, prix des loyers, etc.)**

Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Enquête sur les logements locatifs 2002*, Ottawa: SCHL, 2002.

(Résumé <http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/presse/commu/2002/2002-11-26-0815.cfm>).

Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Enquête sur les logements locatifs 2001*, Ottawa: SCHL, 2001.

(Résumé <http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/presse/commu/2001/2001-11-26-0815.cfm>).

Société canadienne d'hypothèques et de logement, *L'observateur du logement au Canada 2003*, Ottawa: SCHL, 2003.

<http://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/loader.cfm?url=/commonspot/security/getfile.cfm&PageID=55442>

Statistique Canada, *Recensement 2001*, Profil des communautés.

[http://www12.statcan.ca/francais/profil01/PlaceSearchForm1\\_f.cfm](http://www12.statcan.ca/francais/profil01/PlaceSearchForm1_f.cfm)

Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*, Société d'habitation du Québec: Direction de la planification, de l'évaluation et de la recherche, mars 2001.

<http://www.shq.gouv.qc.ca/publications/M06057.pdf>

Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, *Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976-1996*, Société d'habitation du Québec: Direction de la planification, de l'évaluation et de la recherche, février 2000.

<http://www.shq.gouv.qc.ca/publications/M05514.pdf>

Daniel Gill et Bruno Dagenais, *Document de consultation. Mandat d'initiative sur le logement social et abordable*, Assemblée nationale du Québec, Commission de l'aménagement du territoire, septembre 2002.

<http://www.assnat.qc.ca/fra/Publications/rapports/rapcat2.html>

*Permis de construire et de démolition*, Statistique Canada, compilation spéciale, septembre 2002, citée par François Des Rosiers, *Logement social et abordable et crise du logement au Québec*, Mémoire présenté devant la Commission permanente sur l'aménagement du territoire – Assemblée nationale du Québec, 18 octobre 2002, p. 16.

[http://www.crad.ulaval.ca/documents/Memoire\\_Commission.pdf](http://www.crad.ulaval.ca/documents/Memoire_Commission.pdf)

#### **•Pour les statistiques sur les revenus disponibles des Canadiens et des Québécois**

Statistique Canada, Tranches de salaires et traitements (22) en dollars constants (2000) pour les travailleurs rémunérés de 15 ans et plus, pour le Québec, 1995 et 2000 – Données-échantillon (20%), mars 2003.

<http://www12.statcan.ca/francais/census01/>

Statistique Canada, Tranches de revenu d'emploi (22) en dollars constants (2000) pour la population de 15 ans et plus, pour le Québec, 1995 et 2000 – Données-échantillon (20%), mars 2003.

<http://www12.statcan.ca/francais/census01/>

Statistique Canada, Revenu des familles canadiennes 1990-2000, mai 2003.

[http://www12.statcan.ca/francais/census01/products/analytic/companion/inc/contents\\_f.cfm](http://www12.statcan.ca/francais/census01/products/analytic/companion/inc/contents_f.cfm)

Statistique Canada, Revenu des familles canadiennes, Provinces et territoires 1990-2000, mai 2003.

[http://www12.statcan.ca/francais/census01/products/analytic/companion/inc/provs\\_f.cfm](http://www12.statcan.ca/francais/census01/products/analytic/companion/inc/provs_f.cfm)

Statistique Canada, Revenu des familles canadiennes, Infraprovincial 1990-2000, mai 2003.

[http://www12.statcan.ca/francais/census01/products/analytic/companion/inc/subprovs\\_f.cfm](http://www12.statcan.ca/francais/census01/products/analytic/companion/inc/subprovs_f.cfm)

**•Pour les chiffres sur la croissance de la population dans les principales villes canadiennes**

Statistique Canada, *Taux d'accroissement des régions métropolitaines, 1996-2001, 2002*. [http://geodepot.statcan.ca/Diss/Highlights/Page8/Table1\\_f.cfm](http://geodepot.statcan.ca/Diss/Highlights/Page8/Table1_f.cfm)

Statistique Canada, *Recensement 2001, Profil des communautés*.  
[http://www12.statcan.ca/francais/profil01/PlaceSearchForm1\\_f.cfm](http://www12.statcan.ca/francais/profil01/PlaceSearchForm1_f.cfm)

**•Pour les statistiques sur la pauvreté**

Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*, Société d'habitation du Québec: Direction de la planification, de l'évaluation et de la recherche, mars 2001.  
<http://www.shq.gouv.qc.ca/publications/M06057.pdf>

Daniel Gill et Bruno Dagenais, *Document de consultation. Mandat d'initiative sur le logement social et abordable*, Assemblée nationale du Québec, Commission de l'aménagement du territoire, septembre 2002.  
<http://www.assnat.qc.ca/fra/Publications/rapports/rapcat2.html>

Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, *La volonté d'agir, la force de réussir. Stratégie nationale de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale*, Gouvernement du Québec, juin 2002.  
<http://www.mess.gouv.qc.ca/francais/strategie/publications/enonce.pdf>

Institut de la statistique du Québec et Secrétariat aux affaires intergouvernementales canadiennes. *Tableau politique canadien*, Vol. 17, No. 1, janvier 2003.  
(Disponible sur demande <http://www.stat.gouv.qc.ca/outils/joindre.htm>).

Institut économique de Montréal, *La pauvreté n'est pas une condition permanente*, *Note économique*, mai 2001.  
[http://www.iedm.org/main/show\\_publications\\_fr.php?publications\\_id=26](http://www.iedm.org/main/show_publications_fr.php?publications_id=26)

**•Les véritables causes de la crise**

Pour une analyse plus détaillée des causes de la crise du logement, voir Pierre Desrochers, *Comment résoudre la crise du logement au Québec*, Institut économique de Montréal, juillet 2002.  
[http://www.iedm.org/main/show\\_publications\\_fr.php?publications\\_id=39](http://www.iedm.org/main/show_publications_fr.php?publications_id=39)

*Permis de construire et de démolition*, Statistique Canada, compilation spéciale, septembre 2002, citée par François Des Rosiers, *Logement social et abordable et crise du logement au Québec*, Mémoire présenté devant la Commission permanente sur l'aménagement du territoire – Assemblée nationale du Québec, 18 octobre 2002, p. 16.

[http://www.crad.ulaval.ca/documents/Memoire\\_Commission.pdf](http://www.crad.ulaval.ca/documents/Memoire_Commission.pdf)

Le prix des loyers dans le monde selon CB Richard Ellis.

[Global Multi-Residential Rental Comparison - As of January 2003](#)

[Survey shows Canadian apartment rental costs very competitive compared with leading foreign cities](#)